



PROT. n.....

Allo Sportello Sociale
Comune di
Via
CAP Comune

Domanda per la concessione di contributi una tantum per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ANNO 2020 – INTERVENTO 2): RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE(DGR. 602/2020).

IO SOTTOSCRITTO/A _____ (Cognome e Nome)
NATO/A A _____ PROVINCIA(____) IL _____
RESIDENTE A _____ PROVINCIA(____)
IN VIA _____
CODICE FISCALE |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| TELEFONO _____ e/o
CELLULARE _____ E-MAIL _____

inoltro domanda al fine di ottenere la concessione di contributi una tantum per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - ANNO 2020 - INTERVENTO 2 RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (DGR. 602/2020).

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole altresì della decadenza dei benefici (art. 75) e delle sanzioni (art. 76) previste dal D.P.R. medesimo, in caso di dichiarazioni false o mendaci, consapevole del fatto che le dichiarazioni saranno soggette a successiva verifica da parte del Comune di _____, pertanto è sempre fatta salva l'attivazione dei provvedimenti previsti a norma dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000; sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

- Di accettare tutte le condizioni e le disposizioni contenute nel Bando e nella deliberazione di Giunta regionale n. 602/2020;
- Di essere in possesso dei seguenti criteri di accesso all'atto della presentazione della domanda:

A- CITTADINANZA - Di possedere la (barrare sulla casella interessata):

- A1 - Cittadinanza italiana;
- A2 - Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;
- A3 - Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche.

B- RESIDENZA/DOMICILIO - Di avere (barrare sulla casella interessata):

- la residenza
- il domicilio

nel **comune di** nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione in godimento per il quale viene richiesto il contributo;

C- TITOLARITA' DI UN CONTRATTO PER UN ALLOGGIO A USO ABITATIVO - Di essere (barrare sulla casella interessata):

- titolare
- componente del nucleo ISEE del titolare

e di essere (barrare sulla casella interessata):

- C1 di un contratto di locazione a uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8,A/9) per un alloggio sito nel **comune di**, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.
- di avere inoltrato, alla data di presentazione della domanda, richiesta di registrazione del contratto di locazione per un alloggio sito nel **comune di**, presso l'Agenzia delle Entrate.
- C2 - di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio sito nel **comune di** di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita

(C2: la sussistenza della predetta condizione deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante. Tale certificazione, riportante anche l'importo del "canone di godimento", deve obbligatoriamente essere allegata alla domanda)

D- SITUAZIONE ECONOMICA (barrare sulla casella interessata):

- che il valore ISEE ordinario o corrente per l'anno 2020 del mio nucleo familiare non è superiore a Euro 35.000,00
- che il valore ISEE presunto* per l'anno 2020 del mio nucleo familiare è pari a Euro _____, e che pertanto mi impegno a presentare a codesto ufficio l'ISEE 2020 entro il 30/10/2020. Nel caso di mancanza di valore ISEE 2020, il richiedente può dichiarare un valore presunto ISEE, comunque nel limite di € 35.000 come stabilito dal Bando, impegnandosi a presentare un ISEE 2020 entro il 30/10/2020. Nel caso si riscontri un valore ISEE 2020 superiore al limite di accesso oppure nel caso in cui il richiedente non consegna l'ISEE nel termine previsto, il richiedente dovrà restituire l'intero importo del contributo al Comune.

INOLTRE DICHIARO

- che nell'anno 2020 il nucleo familiare NON ha beneficiato della concessione di un contributo del Fondo per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012,1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- che nell'anno 2020 il nucleo familiare NON ha beneficiato della concessione di un contributo del fondo sostegno all'affitto ai sensi della DGR n. 1815/2019;
- che nell'anno 2020 il nucleo familiare NON ha beneficiato della concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- che NON siamo assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- che il nucleo familiare non ha ricevuto la concessione del contributo nell'ambito dell'intervento 1 – Contributi diretti previsto da DGR 602/2020, in quanto come previsto dalla deliberazione suddetta i due interventi sono da considerarsi alternativi e NON cumulabili.

DICHIARO

DI RIENTRARE NELLA SEGUENTE TIPOLOGIA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO 2 – RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (Legge n. 431/1998)

Per la scelta dell'opzione e per la documentazione occorrente, inquilini e proprietari possono rivolgersi alle rispettive organizzazioni di rappresentanza (es: Sunia – Sicut – Uniat – Unione Inquilini – Feder.Casa – Assocasa – ASPPI – Uppi – Aipi Assoproprietari-Confappi – Unioncasa – Appc – Confabitare):

Opzione A)

Riduzione, non antecedente al 10/03/2020, dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1) o concordato (art. 2, comma 3) o transitorio (art. 5)

a.1) che il contratto di locazione è a canone

libero oppure concordato

a.2) che tale riduzione è applicata per una durata di _____ mesi, dal _____ al _____

a.3) che il canone originario ammontava ad una somma pari a € _____/al mese e che dal _____ al _____ il canone previsto è pari a € _____/al mese

Opzione B)

Riduzione, non antecedente al 10/03/2020, dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1) o transitorio (anche studenti) (art. 5) a concordato (art. 2, comma 3)

b.1)

che il contratto originario prevedeva un canone mensile pari a € _____

che il nuovo contratto prevede un canone mensile pari a € _____

Opzione C)

Stipula di nuovo contratto concordato (art. 2, comma 3) per alloggi sfitti:

c.1)

che l'alloggio di cui al contratto concordato di cui sono titolare oppure componente del nucleo ISEE del titolare alla data del 03/06/2020 era sfitto

che il contratto di locazione prevede un canone concordato mensile di € _____ per la durata di _____ (mesi), dal _____ al _____

DICHIARO

di essere consapevole che, nel caso in cui il valore ISEE sia molto inferiore al canone annuo, il **Comune di** potrà:

a) valutare, ai fini dell'ammissione al contributo, la somma dei redditi dei componenti del nucleo familiare richiedente e/o del patrimonio mobiliare, certificati dall'attestazione ISEE, il cui ammontare sia almeno pari al canone annuo di locazione;

b) accertare, prima della erogazione del contributo, che i Servizi Sociali dell'Istituzione dei Servizi Sociali, Educativi e Culturali dell'Unione Appennino Bolognese siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico-sociale del nucleo familiare richiedente;

c) accertare le effettive condizioni economiche del nucleo e, in presenza di situazioni di difficoltà socio-economica di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), erogare il contributo anche se il nucleo richiedente non sia conosciuto dai Servizi Sociali sopraindicati.

Che il nucleo familiare è assistito/in carico ai Servizi Sociali del **Comune di** e che l'Assistente Sociale di riferimento per il nucleo è il seguente: _____.

Di autorizzare il **Comune di** e l'Istituzione dei Comuni dell'Appennino Bolognese, ai sensi del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali 2016/679/UE, al trattamento dei dati personali e sensibili forniti, che saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento del procedimento e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di tutela della riservatezza delle persone;

e ALLEGO

- Fotocopia del documento d'identità in corso di validità (per i cittadini italiani o di altro Stato UE);
- Fotocopia del permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo in corso di validità;
- SOLO per Opzione A:** fotocopia della scrittura privata registrata che indichi entità e durata della riduzione del canone unitamente a fotocopia del contratto di locazione riportante gli estremi dei conduttori, le eventuali cessioni/subentri, il canone di locazione, la durata contrattuale e la relativa registrazione;
- SOLO per Opzione B:** fotocopia del contratto di locazione a canone concordato riportante gli estremi dei conduttori, le eventuali cessioni/subentri, il canone di locazione, la durata contrattuale e la relativa registrazione; eventuale attestazione bilaterale di rispondenza (sottoscritta da un'associazione dei proprietari o da un'associazione degli inquilini firmatarie dell'Accordo territoriale) e fotocopia del precedente contratto;
- SOLO per Opzione C:** fotocopia del contratto di locazione a canone concordato riportante gli estremi dei conduttori, le eventuali cessioni/subentri, il canone di locazione, la durata contrattuale e la relativa registrazione ed eventuale attestazione bilaterale di rispondenza (sottoscritta da un'associazione dei proprietari o da un'associazione degli inquilini firmatarie dell'Accordo territoriale);
- SOLO** in caso di contratto in corso di registrazione, fotocopia della documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della relativa imposta;
- SOLO** in caso di contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita, certificazione del rappresentante legale della Cooperativa assegnante;
- fotocopia del codice IBAN di un conto corrente bancario o postale o di un Postepay evolution (non sono utilizzabili i libretti postali) del locatore, corredata da fotocopia del documento di identità (in corso di validità) di quest'ultimo.

CHIEDO ALTRESI'

in caso di esito positivo della domanda, che l'eventuale contributo una tantum venga erogato con accredito su conto corrente intestato al proprietario dell'alloggio:

Cognome Nome _____ nato/a a _____
Provincia (____) il _____ C. Fiscale _____
P.IVA (per Società) _____ con il seguente IBAN:

CHIEDO ALTRESI'

Che ogni comunicazione, relativa e conseguente alla presente domanda, venga inviata ((barrare sulla casella interessata):

- al mio indirizzo di residenza
- al seguente domicilio (da compilare solo se diverso dalla residenza):
via _____ n. _____ CAP _____ Citta _____
Provincia _____ presso _____ (Cognome) (Nome)

e mi impegno fin da ora a comunicare per iscritto al Servizio Servizi Sociali del Comune di eventuali variazioni;

....., (data) _____

Firma del/della richiedente

INFORMATIVA PRIVACY

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi dell'art. 13 Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali 2016/679/UE1.

1. Titolare del Trattamento: Titolare del Trattamento è l'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese - unioneappennino@cert.provincia.bo.it

2. Responsabile della Protezione dei Dati (RPD): Lepida S.p.a. - via della Liberazione 15, 40128, Bologna tel: 051-633 8844 - dpo-team@lepida.it - segreteria@pec.lepida.it.

3. Responsabile del Trattamento dei dati: i Responsabili degli Sportelli Sociali Comunali e la Responsabile dell'Area "Bisogno Abitativo" dell'Istituzione dei Servizi Sociali, Educativi e Culturali dell'Unione Comuni Appennino Bolognese.

4. Finalità e base giuridica del trattamento: i dati personali che La riguardano, che il Comune di deve acquisire o già detiene, sono trattati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio dei pubblici poteri propri del Titolare del Trattamento, che trova il proprio fondamento giuridico in obblighi previsti da leggi, regolamenti, normative comunitarie, nonché da disposizioni impartite da autorità legittimate dalla legge. Il trattamento dei dati sopra indicati è obbligatorio per lo svolgimento delle attività istituzionali e per il perseguimento delle finalità proprie del Titolare del Trattamento. L'eventuale rifiuto al trattamento dei dati deve essere temperato con gli interessi pubblici per i quali sono richiesti. Nei servizi pubblici a domanda dell'interessato, l'eventuale rifiuto al trattamento comporta l'impossibilità di accesso al servizio.

5. modalità di trattamento e conservazione: il trattamento dei Suoi dati personali è effettuato in conformità alla vigente normativa e in modo da garantire un'adeguata sicurezza e riservatezza, impedendo l'accesso o l'utilizzo non autorizzato dei dati personali. I suoi dati personali sono trattati e conservati nel pieno rispetto dei principi di necessità, correttezza, liceità, trasparenza, minimizzazione dei dati e limitazione del periodo di conservazione, mediante l'adozione di misure tecniche e organizzative adeguate al livello di rischio dei trattamenti. Il trattamento dei Suoi dati avviene mediante strumenti cartacei, informatici e telematici, in maniera manuale o automatizzata con logiche mirate al raggiungimento degli scopi propri del trattamento e con modalità strettamente correlate alle finalità indicate e comunque in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

6. comunicazione e diffusione: i dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza a obblighi di legge, di regolamento o contrattuali.

7. periodo di conservazione dei Suoi dati: il Comune di e l'Istituzione dei Servizi Sociali, Educativi e Culturali dell'Unione Comuni Appennino Bolognese conserveranno i Suoi dati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati sono acquisiti e trattati e comunque non oltre il periodo previsto dalla legge per ciascun trattamento.

8. trasferimento dei dati personali: i dati non vengono trasferiti in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea, ove se ne presentasse l'esigenza si chiederà di formulare un esplicito consenso.

9. esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione: i dati personali non sono soggetti ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del GDPR 2016/679.

10. diritti dell'interessato: in ogni momento, Lei può esercitare i diritti previsti dal Capo III del GDPR 2016/679, in particolare il diritto di:

- a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno del trattamento dei Suoi dati personali e a ottenere l'accesso a tali dati e alle informazioni relative al trattamento, alle sue finalità, al periodo di conservazione previsto o, qualora non sia possibile determinarlo, ai criteri utilizzati per quantificarlo, ai destinatari o categorie di destinatari a cui i dati personali saranno comunicati;
- b) ottenere la rettifica dei dati personali inesatti, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati personali già resi;
- c) ottenere la cancellazione dei dati qualora non occorrono più per il perseguimento delle finalità di trattamento;
- d) ottenere la limitazione del trattamento dei dati personali ai soli fini della conservazione qualora ricorrano le

ipotesi di cui all'art. 18, paragrafo 1, del GDPR 2016/679;

e) ottenere la portabilità dei dati, ossia ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che La riguardano e trasmetterli a un altro titolare del trattamento senza impedimenti purché sia tecnicamente possibile;

f) opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla Sua situazione particolare, al trattamento dei dati che La riguardano ai sensi dell'art. 6, paragrafo 1, lettere e) o f) del GDPR 2016/679;

g) opporsi a un processo decisionale basato unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, tenuto conto che essa è lecita se autorizzata dalla normativa vigente. L'esercizio di tali diritti non pregiudica la liceità del trattamento basato su precedente informativa.

Ai sensi dell'art. 13, paragrafo 3, del GDPR 2016/679, qualora il Titolare del Trattamento intenda trattare i dati personali raccolti per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente ex art. 13, paragrafo 2, del GDPR 2016/679.

11. diritto di proporre reclamo: ai sensi dell'art. 77 del GDPR 2016/679, fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, l'interessato che ritenga che il trattamento che lo riguarda violi il GDPR stesso ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo competente e cioè al Garante per la protezione dei dati personali.

....., (data) _____ Dichiaro di aver ricevuto l'informativa di cui sopra

Firma dell'interessato _____