



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Provincia di Bologna

Piazza Marconi, 1 - CAP 40035

Tel. 0534 / 801629 Fax 0534 / 801630

e-mail: varocchisimona@comune.castiglionedeipepoli.bo.it

PEC: comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it

C.F. 80014510376

P.IVA 00702191206

AREA TERRITORIO E SVILUPPO

**AL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E SVILUPPO
COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI**

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA Ai sensi degli art.li 167 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ COD. FISC. _____
residente a _____ Provincia _____
in Via _____ n° _____ C.A.P. _____ telefono _____
in qualità di _____

con l'unito progetto di _____
a firma di _____ con studio in _____
via/piazza _____, n° _____, tel: _____, fax: _____,
e-mail: _____, P.E.C.: _____

ad uso _____
- precedente autorizzazione paesaggistica n° _____ del _____,
- precedente autorizzazione paesaggistica semplificata n° _____ del _____,
- precedente accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i.

CHIEDE

il rilascio dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica di cui all'art. 167 e 181 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. per le opere edilizie sopra descritte già eseguite in Comune di Castiglione dei Pepoli, via _____ censito al N.C.E.U. / N.C.T del Comune di Castiglione dei Pepoli al Foglio _____ Mappale _____, sito in zona di P.R.G. _____,

(BARRARE LA TUTELA INTERESSATA)

- **tutelate ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 42/2004 (INTERESSE PUBBLICO):**
 - le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali;
 - le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza;
 - i complessi di cose immobili che comportano un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici;
 - le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze;

- **tutelate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004:**
 - B) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
 - C) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n° 1775/1933 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
 - F) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
 - G) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento come definiti dall'art. 2, comma 2 e 6 e del D.L. 227/1981,
 - H) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
 - M) le zone gravate da interesse archeologico;

- **tutelate ai sensi dell'art. 143, comma 1, lettera D) del D.Lgs 42/2004:**
 - sistema delle aree forestali art. 7.2, delle norme di P.T.C.P,
 - zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale art. 7.3, delle norme di P.T.C.P,
 - zona di tutela naturalistica art. 7.5, delle norme di P.T.C.P,
 - fascia di tutela fluviale art. 4.3, delle norme di P.T.C.P,
 - fascia di pertinenza fluviale art. 4.4, delle norme di P.T.C.P,
 - reticolo idrografico art. 4.2, delle norme di P.T.C.P,

E DICHIARANO

Che le opere sopradescritte rientrano tra gli interventi elencati all'art. 167 comma 4 D. Lgs 42/2004 trattandosi di:

(BARRARE IL CASO INTERESSATO)

- lavori realizzati in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati (nel caso di difformità all'autorizzazione paesaggistica allegare calcoli dimostrativi);
- impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 380/01

Che la data di realizzazione dell'abuso è: _____

Si allega alla presente in quadruplica copia la seguente documentazione obbligatoria a firma di un professionista abilitato:

- 1) Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. del 12.12.2005, (*)
- 2) Estratto di P.R.G. con individuata l'esatta posizione dell'immobile o della zona di intervento,
- 3) Estratto di P.T.C.P. con individuata l'esatta posizione dell'immobile o della zona di intervento,

- 4) Estratto di mappa catastale in scala originale con individuata l'esatta posizione dell'oggetto d'intervento,
- 5) Documentazione fotografica con indicazione in planimetria dei punti di vista firmata e timbrata dal tecnico dalla quale sia possibile cogliere con completezza la fisionomia fondamentale del territorio,
- 6) Elaborati grafici dello stato attuale (piante, sezioni e prospetti idoneamente completi di misure),
- 7) Elaborati grafici dello stato di progetto (piante, sezioni e prospetti idoneamente completi di misure) con particolare attenzione all'adeguatezza architettonica del nuovo intervento (specificando forme, materiali, tecniche costruttive, rapporto volumetrico con il preesistente),
- 8) Elaborati grafici del sovrapposto degli interventi (piante, sezioni e prospetti),
- 9) Particolari costruttivi in scala adeguata,
- 10) Descrizione dettagliata della sistemazione esterna,
- 11) Attestazione dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria pari a 59,00 €,
- 12) Marca da bollo da 16,00 da apporre sull'atto da rilasciare,
- 13) Rendering o foto simulazione dell'intervento.**

(* Si ricorda che per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica dovrà essere acquisito il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, pertanto in caso di richiesta non completamente compilata o in caso di documentazione non idonea tale parere non potrà essere acquisito.

Ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 la relazione paesaggistica dovrà specificare in modo dettagliato i seguenti punti:

- descrizione dello stato attuale del paesaggio interessato, della destinazione d'uso attuale del suolo (urbano, agricolo, boscato, naturale non coltivato, altro);
- indicazione della destinazione d'uso del fabbricato esistente (residenziale, turistico-ricettiva, industriale/artigianale, agricola, commerciale, direzionale, altro)
- indicazione del carattere dell'intervento (temporaneo, stagionale, permanente, rimovibile);
- indicazione dell'appartenenza o meno a:
 - o sistemi naturalistici quali biotipi, riserve, parchi naturali, boschi,
 - o sistemi insediativi storici quali centri storici, edifici storici diffusi,
 - o paesaggi agrari quali: assetti colturali tipici, sistemi tipologici rurali,
 - o tessiture territoriali storiche come centuriazioni o viabilità storica,
 - o sistemi tipologici di forte caratterizzazione locale e sovralocale,
 - o percorsi panoramici,
 - o ambiti a forte valenza simbolica,
- indicazione degli elementi di particolare valore paesaggistico,
- indicazione del materiale da usare, dei colori, finiture e modalità di messa in opera
- descrizione dell'impatto sul paesaggio delle trasformazioni proposte e degli eventuali elementi di mitigazione e compensazione necessari sia visivo che ambientale
- descrizione delle principali vicende storiche dei luoghi in cui si inserisce l'oggetto d'intervento,
- indicazione dell'eventuale presenza nelle vicinanze dell'oggetto di intervento di beni tutelati ai sensi della PARTE II DEL D.Lgs.42/04,
- indicazione dell'eventuale diversità, integrità, rarità e degrado dell'oggetto d'intervento rispetto all'ambiente circostante,
- indicazione della motivazione della scelta progettuale in coerenza con l'obiettivo di conservazione, valorizzazione, riqualificazione paesaggistica rispetto all'architettura tradizionale locale.

Allegati della relazione paesaggistica:

- estratto stradario con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico se ricade in ambito extraurbano o rurale,
- estratto di C.T.R./I.G.M./ORTOFOTO,
- estratto di P.R.G. ,
- estratto di P.T.C.P., **con evidenziato l'edificio o il lotto in cui si deve intervenire**
- minimo 2, massimo 4 fotografie con indicazione dei punti di vista panoramici che permettano una vista di dettaglio dell'area d'intervento e una vista panoramica.

DICHIARAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA

<p>Io sottoscritto</p> <p>nato a il cod. fiscale</p> <p>..... P. IVA con studio a</p> <p>..... Via n.</p> <p>..... CAP. tel. iscritto all'albo/collegio</p> <p>..... della provincia di al n</p> <p>in qualità di tecnico incaricato della progettazione dell'opera, agli effetti di cui all'art. 481 del codice penale,</p> <p style="text-align: center;">DICHIARO</p> <p>sotto la mia personale responsabilità, che il rilievo è conforme alle prescrizioni urbanistiche, edilizie ed ambientali in ordine agli aspetti metrici, volumetrici e prestazionali, alle norme di sicurezza e sanitarie, nonché al Regolamento Edilizio, norme di P.R.G. e alle norme di P.T.C.P. e P.T.P.R..</p> <p>DATA _____</p> <p style="text-align: right;">Timbro e firma*</p> <p style="text-align: right;">_____</p>

Il richiedente e il professionista asseverano la corrispondenza dello stato dei luoghi a quanto rappresentato negli elaborati grafici, la conformità degli stessi ai precedenti titoli, agli atti dell'amministrazione e la veridicità delle rappresentazioni fotografiche corrispondenti alla data di presentazione della domanda. A tal fine, consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comporteranno l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'esito favorevole dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, comporta il pagamento della sanzione pecuniaria di cui all'art. 167 comma 5 dl D. Lgs 42/2004 che sarà determinata alla

conclusione del procedimento secondo quanto stabilito dalla Delibera di Consiglio Comunale n° 66.

A tal fine si allega copia del documento di identità del proprietario e del tecnico.

Data _____

La proprietà

Il progettista

(timbro e firma)