

Allegato 1

AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SEGUENTI IMPIANTI SPORTIVI:

LOTTO 1: IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "PALESTRA COMUNALE LAGARO";

LOTTO 2: IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO “STRUTTURA POLIVALENTE COPERTA
DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI”

LA RESPONSABILE DELL’AREA SERVIZI GENERALI SERVIZI SOCIALI E ALLA PERSONA
Visti:

- il D.lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";
- il D.lgs. 28 febbraio 2021, n. 36 Attuazione dell'articolo 5 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante riordino e riforma delle disposizioni in materia di enti sportivi professionistici e dilettantistici, nonché di lavoro sportivo;
- il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la L.R. Emilia Romagna n. 8/2017 e ss.m.ii. "norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive";
- la deliberazione di Giunta Comunale n.76 del 27-07-2023 avente ad oggetto: *“Impianto Sportivo Comunale –Struttura Polivalente coperta: indirizzi per la gestione”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.95 del 31-10-2023 avente ad oggetto: *“Impianto Sportivo Comunale- Palestra di Lagaro con annesso Campo da Calcetto in erba sintetica: indirizzi per la gestione”*;

RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione n. 437 del 03-11-2023, nel rispetto dei principi di risultato, buon andamento, efficienza, efficacia, economicità, di fiducia, imparzialità, concorrenza, parità di trattamento, pubblicità, trasparenza, proporzionalità intende pubblicare un avviso finalizzato all’individuazione di un gestore per l’affidamento degli impianti sportivi di seguito elencati:

Lotto 1: impianto sportivo denominato “**PALESTRA DI LAGARO**” con annesso il campo da calcetto in sintetico adiacente alla struttura, sita in Via chiesa Vecchia n.10 Frazione Lagaro;

Lotto 2: impianto sportivo denominato “**STRUTTURA COPERTA POLIVALENTE**” sita in Piazza del mercato n. 1 Castiglione dei Pepoli (Bo);

Si precisa che gli interessati dovranno presentare la domanda per il lotto di interesse. L'amministrazione provvederà ad invitare alla procedura di affidamento i soggetti in possesso dei requisiti che manifesteranno l'interesse entro i termini previsti dal presente avviso.

La gestione dell'impianto sarà eseguita mediante affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023.

Le proposte progettuali e di gestione verranno esaminate tenendo conto della professionalità e consistenza societaria dei soggetti interessati, della loro capacità di valorizzare le potenzialità delle strutture sportive a favore della collettività attuando nel contempo una gestione ottimale dell'impianto in un'ottica di efficienza, economicità, congruo e pieno utilizzo.

Verrà tenuta in considerazione anche la capacità di gestione dell'impianto sportivo tenendo conto, per l'impianto “PALESTRA DI LAGARO” con annesso il campo da calcetto in sintetico, che lo stesso dovrà essere gestito secondo le dovute specificità sia in orario scolastico che extrascolastico.

Per la valutazione delle proposte la Responsabile del procedimento si avvarrà del parere di una commissione di esperti appositamente nominata.

1) PROCEDURA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE

Affidamento diretto ai sensi dell'art 50 del D.Lgs 36/2023;

2) OGGETTO E CONDIZIONI

L'oggetto del presente avviso è verificare l'esistenza di soggetti interessati alla gestione per anni cinque (5), eventualmente rinnovabile per lo stesso periodo, dei suddetti impianti sportivi di proprietà del Comune di Castiglione dei Pepoli, al fine di:

- valorizzazione delle discipline sportive praticabili nell'impianto, favorendone l'uso da parte dei praticanti del territorio che svolgono attività sportiva;
- realizzazione di progetti innovativi finalizzati ad agevolare la fruizione dell'impianto stesso;

- programmazione ed organizzazione di attività volte alla diffusione della pratica sportiva sul territorio, rivolte tutta la popolazione;
- rendere agevole l'accesso all'utenza scolastica;
- realizzazione di attività ricreative e sociali;
- valutazione dell'affidabilità economica richiesta per la gestione dell'impianto;

3) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Posso inviare la manifestazione d'interesse soggetti quali società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, gruppi sportivi associati e Federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate, Enti di promozione sportiva iscritte nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore secondo quanto previsto dal D.lgs.117/2017 che stiano gestendo o abbiano gestito in passato almeno un impianto sportivo pubblico o privato e Che rispettino i seguenti requisiti:

Insussistenza:

1. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96,97 del D.Lgs. 36/2023;
2. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
3. di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o avere attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Castiglione dei Pepoli (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Castiglione dei Pepoli negli ultimi tre anni di servizio (art. 53, comma 16 ter, del DLGS 165/2001);
4. di non avere tra i propri rappresentanti legali, titolari, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali, soggetti che si trovino in condizioni di parentela o di affinità con amministratori, dirigenti o dipendenti del Comune di Castiglione dei Pepoli responsabili del presente procedimento;
5. di non avere posizioni debitorie in essere nei confronti del Comune di Castiglione dei Pepoli riguardanti quote dovute per la gestione di impianti sportivi concessi senza che in alternativa sia stato concesso un concreto piano di rientro dei debiti;

Idoneità tecnica e professionale

1. per le società ed associazioni sportive dilettantistiche, Enti di Promozione sportiva, Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate: iscrizione al Registro Nazionale delle

Associazioni e Società Sportive dilettantistiche tenuto da Coni e/o al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche istituito in forza del D.Lgs. n. 39/2021;

2. per società sportive di capitali e/o di gestione impianti: iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nell'Albo delle imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della concessione o analogo registro professionale dello stato U.E. di residenza;

Per la comprova dei requisiti di cui al punto 1 e 2, il concorrente deve, preferibilmente, fornire copia del certificato di iscrizione al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive dilettantistiche tenuto da Coni e/o al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche istituito in forza del D.Lgs. n. 39/2021 e/o altro certificato di riconoscimento da parte del CONI.

Alla data di sottoscrizione delle previste dichiarazioni, i soggetti di cui sopra, sia che presentino la manifestazione di interesse per la gestione in maniera singola o in maniera congiunta, dovranno dichiarare di possedere i suddetti requisiti di partecipazione.

I soggetti invitati a partecipare alla procedura di selezione dovranno successivamente dichiarare:

- di impegnarsi a impiegare, per la gestione dell'impianto, personale inquadrato nel rispetto dei contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro o in ogni caso contratti equivalenti secondo la normativa prevista in materia anche nel rispetto delle norme vigenti in materia di enti sportivi professionistici e dilettantistici, nonché di lavoro sportivo;
- i nominativi, il ruolo, luogo e data di nascita e codice fiscale dei titolari/legali rappresentanti, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali del/della Società sportiva/Società sportiva dilettantistica/Associazione sportiva dilettantistica/Ente di promozione sportiva/Disciplina sportiva associata/Federazione sportiva nazionale;

Sono escluse dalla partecipazione al presente procedimento le società e le associazioni sportive che, pur avendone l'obbligo, non hanno adeguato i loro regolamenti alle disposizioni di cui all'articolo 6 della legge 14 dicembre 2000, n. 376 (Disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping).

Alla domanda di partecipazione è necessario allegare l'atto costitutivo e lo Statuto in caso di associazioni

4) SERVIZI E PRESCRIZIONI RICHIESTI PER LA GESTIONE, DURATA DELLA CONVENZIONE DI GESTIONE, TARIFFE, CANONE A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, CORRISPETTIVO A FAVORE DEL GESTORE

Si precisa inoltre che la lettera invito che sarà inviata ai richiedenti prevederà che:

PER IL LOTTO 1 PALESTRA DI LAGARO:

- in orario e periodo scolastico l'impianto sarà frequentato dalle istituzioni scolastiche per lo svolgimento delle loro attività curriculari **e spetta al gestore fornire un adeguato servizio di custodia, portineria, sorveglianza e pulizia;**
- in orario e periodo extrascolastico l'impianto sarà frequentato per lo svolgimento delle attività delle varie società/associazioni sportive **e spetta al gestore fornire un adeguato servizio di custodia, portineria, sorveglianza e pulizia;**
- un titolo di canone d'uso e corrispettivo tra gestore e amministrazione comunale;

PER IL LOTTO 2 STRUTTURA POLIVALENTE DEL CAPOLUOGO

- l'impianto sarà frequentato anche per lo svolgimento delle attività delle varie società/associazioni sportive **e spetta al gestore fornire un adeguato servizio di custodia, portineria, sorveglianza e pulizia;**
 - un titolo di canone d'uso e corrispettivo tra gestore e amministrazione comunale

Si specifica che L'/e Associazione/i assegnataria/e risponde, nei confronti del Comune, per qualsiasi danno dovesse verificarsi a persone o beni anche se di proprietà del Comune e anche se causati da parte del pubblico che intervenga a qualsiasi attività, manifestazione o esibizione da esso organizzata. Conseguentemente, l'/e Associazione/i assegnataria/e, con effetto dalla data di decorrenza del comodato d'uso, dovrà sottoscrivere apposita polizza assicurativa di copertura RCT/RCO per eventuali danni a Terzi e/o prestatori d'opera di primaria compagnia assicuratrice con massimale assicurato non inferiore ad € **1.500.000,00** unico con onere del concessionario stesso di presentare rinnovo o proroga della stessa sino al termine del presente contratto. La copertura assicurativa stipulata dal gestore dovrà essere mantenuta fino al termine della concessione e di sue eventuali rinnovi e/o proroghe.

5) PROCEDURA DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

I soggetti interessati dovranno presentare istanza di partecipazione tassativamente **entro le ore 12.30 del giorno 13/11/2023** al protocollo generale del Comune di Castiglione dei Pepoli Piazza Marconi 1 40035 Castiglione dei Pepoli (Bo) oppure tramite casella di posta elettronica certificata comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it

indicando nella busta il lotto a cui si riferisce la propria manifestazione di interesse

Lotto 1: PROPOSTA DI GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE LAGARO

**Lotto 2: PROPOSTA DI GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE COPERTA DEL
CAPOLUOGO**

6) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati trasmessi saranno raccolti e conservati nel rispetto della disciplina vigente in materia di trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i..

I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità relative al presente bando, nel rispetto dei principi di responsabilizzazione, minimizzazione, trasparenza e riservatezza, consentendone l'accesso solo nei casi previsti dalle norme vigenti, ai soggetti che vi abbiano interesse. L'interessato, in ogni momento avrà diritto di essere informato sui dati acquisiti che lo riguardino e laddove riscontri che vi siano ridondanze o inesattezze può richiedere la correzione delle informazioni o la rimozione rivolgendosi al titolare del trattamento o al Responsabile.

Titolare del trattamento è il comune di Castiglione dei Pepoli.

Si precisa, altresì, che responsabile del procedimento è la Dottoressa Roberta Collina Responsabile Area Servizi Generali, Sociali e alla Persona

7) INFORMAZIONI, CHIARIMENTI, SOPRALLUOGHI

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile scrivere **entro il 13 Novembre 2023** alla Responsabile del procedimento al seguente indirizzo PEC: comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it

In caso si ritenga necessario un sopralluogo presso la struttura, occorre inviare la richiesta al sopracitato indirizzo PEC **entro 13 Novembre 2023** indicando un numero di telefono per essere contattati.

8) DOCUMENTAZIONE

Il presente avviso è liberamente accessibile sul sito web del Comune di Castiglione dei Pepoli al seguente indirizzo:

<https://www.comune.Castiglione dei Pepoli.it/>

Il presente avviso e i relativi allegati rimarranno pubblicati sui siti internet di cui sopra per 15 giorni naturali e consecutivi.

Castiglione dei Pepoli li, _____